

COMUNICACIÓN INTERIOR

Nº: N/R: VP/jgv/SEF N.º Registro. VP 2/2025

Fecha: <la de la firma electrónica>

Asunto: Remisión de informe EXPEDIENTE AAU/SE/0084/2024/N

Remitente: SECRETARIA GENERAL (DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS)

Destinatario: SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL- DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL

Expediente: AAU/SE/08448/2024/N

Actividad: Cambio de uso forestal a tierra arable de secano para cultivo de olivo en súper intensivo en la finca Quitapesares.

Titular: Coria Mediterránea S.L.

Municipios: Villanueva de Río y Minas (Sevilla)

Asunto: Informe sobre consulta en trámite de Autorización Ambiental Unificada

En contestación a su solicitud de petición de informe, relativo al impacto ambiental en los aspectos de la competencia de este departamento, así como de las indicaciones beneficiosas para el medio ambiente y en relación a los condicionantes específicos a considerar para el procedimiento de Autorización Ambiental Unificada del proyecto se emite lo siguiente:

Estudiado el proyecto técnico para plantación de olivo de secano en superintensivo, sito en la finca Quitapesares de un total de 350 hectáreas en el término municipal de Villanueva de Río y Minas, se les solicita procedan a la **nueva subsanación** del mismo en los siguientes sentidos:

Se comprueba que la ejecución del mismo presenta afección a la vía pecuaria siguiente:

Término municipal	Villanueva del Río y Minas
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 27 de septiembre de 1932
Denominación Vía Pecuaria	Cordel de El Pedroso
Anchura legal:	37,61 m
Deslinde:	Deslinde histórico de 1933

Al contar la vía pecuaria con un deslinde histórico que del que no se disponen de coordenadas absolutas,





para el mantenimiento de la integridad de la misma hasta el momento de la misma se aplica la siguiente cláusula de salvaguarda de la misma:

Estando la vía pecuaria “Cordel del Pedroso” afectada por la instalación propuesta y no encontrándose esta deslindada en dicho término, deberán respetarse para ambos márgenes el ancho de la misma desde la parte opuesta del camino existente o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

Con fecha 23 de abril de 2025 se procede a la subsanación del proyecto, presentando el documento *shape*, situando el límite de la superficie a transformar en leñoso según lo indicado en la cláusula de salvaguarda de protección de la vía pecuaria, situándose a 37,61 metros a cada lado del camino existente de la vía pecuaria (polígono 3 parcela 9004, polígono 3 parcela 9006 y polígono 18 parcela 9006)

Por tanto y una vez procedido a la subsanación se informa lo siguiente:

1. En relación a los cultivos proyectados.

Se observa que se ha procedido al retranqueo de la zona de cultivo en 37,61 m medidos desde el borde opuesto del camino existente, por lo que en este sentido **EL PROYECTO NO PRESENTA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA.**

En los terrenos de la vía pecuaria **no se puede proceder a instalar ningún tipo de cultivo ni se debe proceder a la explotación de dichos terrenos.**

2. Inicio de las actuaciones proyectadas. Antes del inicio de las obras proyectadas deberá comunicarse al Departamento de Vías Pecuarias de esta Delegación Provincial del inicio de las mismas, a los efectos de proyectar la visita de los Agentes de Medio Ambiente para el control de la vigilancia del cumplimiento, en relación a lo indicado, por su posible afección a la vía pecuaria.

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		12/05/2025	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	BndJAQU6WZ7LQ45MNTZN7KYQ3QD46J	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	